

Bodelningsavtal

Bodelningshandling för makar och sambor

Med det här avtalet fördelar ni er egendom vid skilsmässa, när ett samboförhållande har upphört eller när ni som gifta bodelar under äktenskapet. Avtalet ska skrivas under av er båda och får inte dateras före brytdagen i § 2. Vittnen behövs inte. Checklistan sist i dokumentet hör inte till avtalet.

§ 1 Parter

Part A

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

ADRESS

Part B

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

ADRESS

§ 2 Grund för bodelningen

Äktenskapsskillnad – ansökan om äktenskapsskillnad kom in till tingsrätten den dag som anges nedan

Bodelning under äktenskapet – vår anmälan om bodelning kom in till Skatteverket den dag som anges nedan

Samboförhållandet har upphört – vi var sambor, och samboförhållandet upphörde den dag som anges nedan

DATUM ENLIGT OVAN (BRYTDAG)

TINGSRÄTT OCH MÅLNUMMER, VID ÄKTENSKAPSSKILLNAD

Bodelningen görs med utgångspunkt i de tillgångar och skulder som fanns på brytdagen. Värdena i avtalet är de som vi har kommit överens om.

§ 3 Bostad

Fylls i om en bostad ingår i bodelningen.

Fastighet

Bostadsrätt

Hyresrätt

Tomträtt

FASTIGHETSBETECKNING, ELLER FÖRENING/HYRESVÄRD OCH LÄGENHETSNR

ADRESS

ÄGS I DAG AV (OCH ANDELAR)

TILLSKIFTAS

ANDEL SOM TILLSKIFTAS

ÖVERENSKOMMET VÄRDE (KR)

TILLTRÄDESDAG

LÅN SOM TAS ÖVER, SE § 5 (KR)

Den som tillskiftas bostaden svarar för alla kostnader för den från tillträdesdagen och tar över de lån som har säkerhet i bostaden enligt § 5.

§ 4 Annan egendom som ingår i bodelningen

Makar: allt giftorättsgods, alltså all egendom som inte är enskild. Sambor: bara gemensam bostad och bohag som har skaffats för gemensamt bruk. Delägd egendom anges med var och ens andel.

Egendom	Ägs av	Värde (kr)	Tillfaller

Bohag och annat lösöre som inte anges i avtalet behåller den av oss som har det i sin besittning när avtalet skrivs under.

§ 5 Skulder

Skuld (långivare och lånenummer)	Gäldenär	Belopp på brytdagen (kr)	Bärs efter bodelningen av

Var och en svarar för sina egna skulder. Den som enligt tabellen ska bära en skuld som vi har gemensamt, eller som den andra har, ska se till att den andra befrias från betalningsansvaret gentemot långivaren senast den dag som anges nedan, och hålla den andra skadeslös till dess.

BEFRIELSE FRÅN LÅNEN SENAST

§ 6 Egendom som inte ingår i bodelningen

Till exempel enskild egendom, kläder och andra personliga tillhörigheter, och för sambor all egendom som inte är gemensam bostad och bohag.

PART A BEHÅLLER

PART B BEHÅLLER

§ 7 Fördelning och skifteslikvid

Behållningen delas lika mellan oss

Var och en behåller sin egendom och svarar för sina skulder – ingen skifteslikvid betalas

Annan fördelning, enligt beskrivningen nedan

ANNAN FÖRDELNING OCH SKÅLET TILL DEN

Beräkning	Part A (kr)	Part B (kr)
Tillgångar som ingår i bodelningen		
Skulder som räknas av		
Behållning, lägst 0 kr		
Andel av den sammanlagda behållningen		

SKIFTESLIKVID BETALAS AV	BELOPP (KR)	SENAST	TILL BANKKONTO

§ 8 Villkor

Kryssa bara i ett villkor om ni vill ha det. Utan villkor övergår egendomen när avtalet har skrivits under av oss båda, eller på tillträdesdagen.

Bostaden övergår först när den som lämnar den har befriats från lånen med säkerhet i bostaden

Egendom till den som ska betala skifteslikvid övergår först när skifteslikviden är betald

§ 9 Övriga villkor

§ 10 Avslutande bestämmelser

Vi har båda lämnat fullständiga uppgifter om våra tillgångar och skulder. Genom detta avtal är bodelningen fullständig, och ingen av oss har något ytterligare anspråk på den andra med anledning av bodelningen utöver det som följer av avtalet. Upptäcks senare tillgångar eller skulder som borde ha ingått, ska de fördelas enligt samma grunder.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vi har tagit var sitt.

Part A

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Part B

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Checklista – de här sidorna hör inte till avtalet

Gifta som ska skiljas

Lämna in ansökan om äktenskapsskillnad till tingsrätten innan ni skriver under. Brytdagen är den dag ansökan kom in, och avtalet får inte dateras tidigare. Ett avtal som skrivs dessförinnan gäller bara som föravtal, och bara inför en omedelbart förestående skilsmässa.

Gifta som bodelar under äktenskapet

Skicka först en skriftlig anmälan om att ni vill bodela till Skatteverket, Äktenskapsregistret, 871 87 Härnösand. Den ska innehålla era personnummer och vara undertecknad av er båda. Det finns ingen blankett, och avgiften är 275 kronor. Brytdagen är den dag anmälan kom in. Skriv under bodelningsavtalet först när anmälan har kommit in.

Sambor

Bodelning ska begäras senast ett år efter att samboförhållandet upphörde. Bara gemensam bostad och bohag som ni har skaffat för gemensamt bruk ingår – inte till exempel bil, sparande, fritidshus eller en bostad som en av er ägde innan ni flyttade ihop. Sådan egendom kan bara föras över genom köp eller gåva.

Fastighet och lagfart

Den som får den andras fastighet eller andel ska söka lagfart hos Lantmäteriet inom tre månader och skicka med avtalet i original. Avtalet ska ange fastighetsbeteckning, vilken andel som tillskiftas och personnummer, och § 2 visar varför ni bodelar. Bodelar ni under äktenskapet ska Skatteverkets registrerade anmälan skickas med. Stämpelskatt tas inte ut vid bodelning, bara en expeditonsavgift på 825 kronor.

Villkor

Har ni kryssat i ett villkor i § 8 vill Lantmäteriet också se en handling som visar att villkoret är uppfyllt, till exempel ett intyg från banken eller ett intyg som ni båda skriver under.

Bostadsrätt

Den som får bostadsrätten ska ansöka om medlemskap i föreningen. En make eller sambo får nekas bara i undantagsfall. Den som tar över svarar tillsammans med den andra för de förpliktelser mot föreningen som den andra hade som bostadsrättshavare, till exempel obetalda avgifter.

Hyresrätt

En hyresrätt till er gemensamma bostad kan tilldelas den ena av er genom bodelning utan hyresvärdens samtycke. Meddela hyresvärden, gärna skriftligt. Från den dagen svarar den som flyttar inte längre för hyran.

Lån

Avtalet binder inte banken. Ett gemensamt lån kan bara flyttas över till en av er om långgivaren godkänner det, så kontakta banken innan ni skriver under.

Skatt

En bodelning är ingen försäljning. Den som tar över egendom tar över den tidigare ägarens skattemässiga situation, så vid en senare försäljning räknas vinsten utifrån den tidigare ägarens inköpspris. Tänk på det när ni bestämmer värdena.

Pension

Privat pensionssparande, som IPS och privata pensionsförsäkringar, ingår som huvudregel vid skilsmässa, men undantas helt eller delvis om det vore oskäligt att det ingick. Ni kan också komma överens om att det inte ska ingå. Rättigheter som inte kan överlåtas ingår inte.

Skulder

Den som har mer skulder än tillgångar räknas ha behållningen 0 kr. Skulderna delas aldrig – var och en svarar för sina egna. Avstår en av er mer än lagen kräver medan han eller hon har skulder som inte kan betalas, kan den andra bli ansvarig för skulderna upp till värdet av det som avståtts.

Om ni inte är överens

Har äktenskapet eller samboförhållandet varat kort tid kan den som skulle lämna mest ibland få behålla mer av sin egendom (jämkning). Kan ni inte enas kan tingsrätten utse en bodelningsförrättare.

Registrering och original

Det är frivilligt för makar att registrera bodelningsavtalet hos Skatteverket. Det kostar 275 kronor, och registreringen kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Lantmäteriet och Skatteverket vill ha avtalet i original, så skriv gärna under ett extra exemplar.

Dödsfall

Mallen är inte gjord för bodelning efter ett dödsfall. Då görs bodelningen med den avlidnes arvingar, ofta i samma handling som arvskiftet.