

Gåvobrev

Fastighet, bostadsrätt, pengar eller annan egendom

Gåvobrevet är beviset på gåvan och på villkoren för den. En gåva till ett barn räknas som förskott på arv om gåvobrevet inte säger annat, och gåvan blir gifterättsgods om det inte står att den ska vara enskild. Gåva av fastighet har samma formkrav som ett köp och ska följas av ansökan om lagfart.

Givare

NAMN

PERSONNUMMER / ORG.NR

TELEFON

ADRESS

Gåvotagare

NAMN

PERSONNUMMER / ORG.NR

TELEFON

ADRESS

§ 1 Gåvan

Givaren överlåter härmed som gåva till gåvotagaren följande egendom.

Fastighet	Bostadsrätt	Pengar	Annan lös egendom
FASTIGHETSBETECKNING, BOSTADSRÄTT, BELOPP ELLER BESKRIVNING			ANDEL
ADRESS (FASTIGHET ELLER BOSTADSRÄTT)		GÅVAN ÖVERLÄMNAS / TILLTRÄDS DEN	

Med fastigheten följer de tillbehör som enligt jordabalken hör till den. Gåvan omfattar givarens andel i bostadsrättsföreningens inre reparationsfond om sådan finns.

§ 2 Vederlag

Gåvan lämnas utan vederlag

Gåvotagaren övertar betalningsansvaret för lån enligt nedan

Gåvotagaren betalar det belopp som anges nedan

LÅN SOM ÖVERTAS: LÅNGIVARE, LÅNENUMMER OCH BELOPP (KR)

BELOPP SOM BETALAS (KR)

§ 3 Förskott på arv

Gåvan ska inte avräknas som förskott på arv efter givaren

Gåvan ska avräknas som förskott på arv efter givaren

Utan denna bestämmelse räknas en gåva till ett barn eller barnbarn som förskott på arv och dras av från mottagarens arv, med det värde gåvan hade när den gavs.

§ 4 Enskild egendom

Gåvan ska vara gåvotagarens enskilda egendom

Detsamma gäller avkastning av egendomen och vad som träder i dess ställe. Gåvotagaren får genom äktenskapsförord bestämma att egendomen ska vara gifterättsgods. Bestämmelsen innebär också att egendomen inte är samboegendom.

§ 5 Villkor

Givaren förbehåller sig rätten att bo i och nyttja egendomen under sin livstid utan ersättning

Gåvotagaren får inte överlåta, pantsätta eller hyra ut egendomen utan givarens skriftliga samtycke under givarens livstid

ÖVRIGA VILLKOR

§ 6 Skick och ansvar

Egendomen överläts i befintligt skick. Gåvotagaren har beretts tillfälle att undersöka den och avstår från alla anspråk mot givaren på grund av fel eller brister, även dolda. Från och med överlämnandet svarar gåvotagaren för egendomens kostnader och står faran för den.

§ 7 Lagfart, registrering och medlemskap

Fastighet: gåvotagaren söker lagfart hos Lantmäteriet inom tre månader och betalar expeditionsavgiften. Stämpelskatt tas ut bara om vederlaget uppgår till minst 85 procent av föregående års taxeringsvärde. Är givare och gåvotagare gifta med varandra ska gåvobrevet först registreras hos Skatteverket, Äktenskapsregistret, för att gälla mot givarens fordringsägare. Bostadsrätt: gåvan gäller under förutsättning att gåvotagaren antas som medlem i föreningen, som ska underrättas.

Underskrifter

Gåvotagaren tar emot gåvan på ovanstående villkor.

ORT OCH DATUM

GIVARENS UNDERSKRIFT

GÅVOTAGARENS UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Givarens egenhändiga namnteckning bevitnas av två personer. Vid gåva av fastighet krävs det för att lagfart ska beviljas.

VITNE 1 – UNDERSKRIFT, NAMNFÖRTYDLIGANDE OCH ADRESS

VITNE 2 – UNDERSKRIFT, NAMNFÖRTYDLIGANDE OCH ADRESS

Samtycke från givarens make eller sambo krävs om egendomen är giftorättsgods eller makarnas eller sambornas gemensamma bostad.

MAKES ELLER SAMBOS SAMTYCKE – NAMN, PERSONNUMMER OCH UNDERSKRIFT

Skatt

Ingen gåvoskatt tas ut i Sverige. Gåvotagaren tar över givarens anskaffningsvärde, och skatten på värdeökningen betalas först när gåvotagaren säljer. Övertar gåvotagaren lån eller betalar något kan gåvan av en fastighet helt eller delvis räknas som köp i skattehänseende, med olika regler för fastighet och bostadsrätt. Låt en jurist eller skatterådgivare räkna på det innan ni skriver under.