

Samboavtal

Avtal enligt 9 § sambolagen

Utan avtal delas bostad och bohag som ni skaffat för gemensamt bruk lika vid en separation, oavsett vem som betalade. Med ett samboavtal bestämmer ni själva. Avtalet ska vara skriftligt och undertecknat av er båda – vittnen och registrering behövs inte.

§ 1 Parter

Sambo A

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

GEMENSAM BOSTAD (ADRESS)

Sambo B

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

SAMBOR SEDAN

§ 2 Vad avtalet innebär

Sambolagens regler om bodelning ska inte gälla mellan oss. Var och en behåller sin egendom.

Bodelning ska ske enligt sambolagen, men egendomen i § 3 ska inte ingå i bodelningen.

Det som träder i stället för undantagen egendom, till exempel en ny bostad som köps för pengarna från en såld, ska också vara undantaget, liksom avkastning av egendomen.

§ 3 Egendom som undantas från bodelning

BOSTAD (ADRESS OCH BETECKNING ELLER LÄGENHETSNUMMER)

TILLHÖR

BOHAG SOM TILLHÖR SAMBO A

BOHAG SOM TILLHÖR SAMBO B

Egendom som en av oss ägde före samboförhållandet, eller har skaffat för eget bruk, är inte samboegendom och omfattas inte av bodelning oavsett detta avtal. Detsamma gäller bil, sparande, aktier och fritidshus.

§ 4 Bostad som vi äger tillsammans

Fylls i om vi äger bostaden gemensamt. Säljs bostaden ska först lån som belastar den och försäljningskostnaderna betalas. Därefter får var och en tillbaka sin kontantinsats enligt nedan, och återstoden delas efter ägarandelarna.

A ÄGER (%)

A:S KONTANTINSATS (KR)

B ÄGER (%)

B:S KONTANTINSATS (KR)

Vill en av oss behålla bostaden ska den värderas av en oberoende mäklare som vi utser gemensamt. Den som tar över ska lösa ut den andra enligt samma beräkning och ta över eller lösa den andras del av lånen, inom den tid som anges i § 6.

§ 5 Skulder och löpande kostnader

Var och en svarar för sina egna skulder. För lån som vi har tagit gemensamt svarar vi sinsemellan efter ägarandelarna i § 4, eller lika om inga andelar är angivna. Löpande kostnader för hemmet som en av oss har betalat under samboförhållandet ger ingen rätt till ersättning i efterhand, om vi inte har avtalat det skriftligen.

§ 6 Om vi separerar

Den som tar över bostaden ska lösa ut den andra, och den som flyttar ska ha flyttat, inom den tid som anges här, räknat från den dag en av oss skriftligen har meddelat att samboförhållandet är slut.

UTLÖSEN INOM (MÅNADER)

FLYTT INOM (MÅNADER)

ÖVRIGT VID SEPARATION, TILL EXEMPEL VEM SOM I FÖRSTA HAND FÅR TA ÖVER BOSTADEN

§ 7 Giltighet och ändringar

Avtalet gäller från den dag vi båda har undertecknat det. Ändringar och tillägg ska vara skriftliga och undertecknade av oss båda. Gifter vi oss upphör avtalet att gälla – vill vi att egendom ska vara enskild även i äktenskapet krävs ett äktenskapsförord som registreras hos Skatteverket.

Avtalet ger ingen arvsrätt

Samboer ärver inte varandra. Vill ni att den efterlevande ska få bostaden eller annan egendom krävs ett testamente, och ofta en livförsäkring med förmånstagarförordnande. Ett samboavtal kan bara undanta egendom från bodelning – det kan inte ge någon rätt till den andras egendom.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vi har tagit var sitt.

Sambo A

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Sambo B

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE