Uppsägning av hyreskontrakt

Hyresgästens uppsägning av bostad

Fyll i, skriv under och lämna uppsägningen till hyresvärden. Be hyresvärden skriva under bekräftelsen, eller skicka uppsägningen med rekommenderat brev. Spara en kopia. Instruktionerna på nästa sida hör inte till uppsägningen.

Hyresgäst

NAMN

PERSONNUMMER

TELEFON

E-POST

Hyresvärd

NAMN ELLER FÖRETAG

PERSON- ELLER ORG.NR

TELEFON

ADRESS

Bostaden

ADRESS

POSTNUMMER OCH ORT

LÄGENHETSNR

KONTRAKTSNR

- [ ] Hyresrätt
- [ ] Hyresrätt i andra hand
- [ ] Privat uthyrning

Uppsägning

Jag säger härmed upp hyresavtalet för bostaden ovan.

UPPSÄGNINGEN LÄMNAS DEN

AVTALET UPPHÖR ATT GÄLLA DEN

Uppsägningstiden är tre månader, räknat till månadsskiftet efter att de tre månaderna har gått.

Efter flytten

MIN ADRESS EFTER FLYTTEN

BANKKONTO FÖR DEPOSITION OCH ÅTERBETALNING

- [ ] Jag vill boka avflyttningsbesiktning
- [ ] Jag vill flytta tidigare om någon kan ta över

Underskrift

ORT OCH DATUM

HYRESGÄSTENS UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

ORT OCH DATUM (ANDRA HYRESGÄSTEN)

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Hyresvärdens bekräftelse

Uppsägningen har tagits emot.

MOTTAGEN DEN

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Så gör du – den här sidan hör inte till uppsägningen

Uppsägningstid
Hyr du en bostad får du alltid säga upp avtalet att upphöra vid ett månadsskifte tidigast tre månader från uppsägningen, även om avtalet gäller för en bestämd tid. Säger du upp dig den 15 mars gäller avtalet till och med den 30 juni. Du betalar hyra fram till dess.

Skriftlig uppsägning
Har hyresförhållandet varat längre än tre månader ska uppsägningen vara skriftlig. Gör du den muntligt gäller den bara om hyresvärden lämnar ett skriftligt erkännande. Vid privat uthyrning ska uppsägningen alltid vara skriftlig, om inte hyresvärden erkänner den skriftligt.

Så lämnar du den
Säkrast är att lämna uppsägningen personligen och låta hyresvärden skriva under bekräftelsen på första sidan. Du kan också skicka den med rekommenderat brev till hyresvärdens vanliga adress – uppsägningen räknas då som gjord när du lämnar in brevet. Uppsägningen får lämnas till den som tar emot hyran åt hyresvärden.

Mejl
Hyr du av en privatperson räknas uppsägningen också som gjord när du har mejlat den, om hyresvärden har angett en e-postadress för meddelanden om hyresavtalet. Hyr du av ett bostadsbolag eller en annan näringsidkare, be om en bekräftelse på att mejlet har kommit fram.

Två hyresgäster
Står ni båda på kontraktet bör ni båda skriva under. Då finns det inget tvivel om att hela avtalet är uppsagt.

Dödsfall (hyreslagen)
Har hyresgästen dött får dödsboet säga upp avtalet inom en månad från dödsfallet, och då upphör det vid månadsskiftet tidigast en månad från uppsägningen. Hyrde makar eller sambor bostaden gemensamt gör dödsboet och den efterlevande uppsägningen tillsammans.

Flytta tidigare och flyttstädning
Vill du flytta tidigare behöver du komma överens med hyresvärden, till exempel om någon ny hyresgäst kan ta över. Kom ihåg att flyttstäda, lämna tillbaka alla nycklar och anmäla flytten.

Lokal
Mallen gäller bostad. Ett hyresavtal för en lokal som gäller tills vidare har nio månaders uppsägningstid, om inget längre är avtalat, och särskilda regler när hyresvärden säger upp.